

2005. URTEKO ALDAKETAK BIZKAIKO ZERGETAN

Beste behin ere, 2005. urtean zergen arauketa aldatu egin da Bizkaian. Edozein kasutan, aurten aldaketa horiek ez dira hain esanguratsuak izan, aldaketok zergaz zerga aztertzen baditugu, behinik behin. Zerga bakoitzaren arauketaz landa, zergen arloan eragin zabal eta sakona izango duen Tributuen Foru Arau Orokorra 2005eko uztailaren 1etik aurrera indarrean jarri da. Modu horretara, zergadunen eta Foru Ogasunaren arteko harreman juridikoak zehaztu dira, zerga guztiei begira. Arauketa berria daukagu, beraz, zergen likidazio, bilketa, ikuskapena edo berrikuspena ezartzeko. Aurten indarrean jarri bada ere, ez da kronika txiki honetan jorratuko iazko araua delako, batetik, eta Arau berriak dakartzan aldaketa guztiak sakon aztertu beharko liratekeelako, bestetik, eta hori ezinezkoa da lerro labur hauetan. Hurrengorako utzi behar dugu.

Egia esateko, aldaketa horietako batzuk halabeharrez jaso behar izan ditu Bizkaiko legegileak, araurik edo manurik gabe geratu delako, hain zuzen, Sozietateen gaineko Zergaren kasuan. Beste kasu batzuetan, ordea, kopuruak eguneratu dira, horiek inflaziora egokitzeko. Azkenik, benetako aldaketak geratuko lirateke, esaterako, etxebizitzaren errentamendua bultzatzeko edota itsas garraioaren enpresen eraentza berezia Europako Batzordearen gidalerroetara moldatzeko.

1.- ALDAKETA NAGUSIAK

1.1. Sozietateen gaineko Zergaren arazoa

Auzitegi Gorenak, 2004ko abenduaren 9an emandako epaiaren bitartez, Foru Lurraldeetako Sozietateen gaineko Zergaren hainbat artikuluko deusezak direla adierazi du. Deuseztu ere, artikuluko horien jatorrizko idazketa deuseztu du. Horiek horrela, epaiak ez ditu ukitu bestelako manuak, hots, manuen jatorrizko idazketa deuseztu arren geroago beste era batera idatzitako manuak. Manu horiek indarrean diraute erabat.

Beste artikuluko batzuk, ostera, ez dira aldatu onartu zirenetik eta, ondorioz, deusezak dira epaiak ondore guztiak sortu dituenetik, hau da, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean epaia argitaratu zenetik, 2005eko martxoaren 14tik aurrera. Epaiak sorturiko hutsunea bete behar izan du Bizkaiko legegileak eta, horregatik, 2005erako berriro idatzi eta onetsi dira manu horiek. Dena den, idazketa berri hori behin-behinekoa da, Foru Aldundiek zergaren eraldaketa sakona aurrera eramango baitute datorren urteari begira.

1.2. Etxebizitza errentamendua

Etxebizitza errentamenduen merkatua suspertzeko, neurriak hartu izan dira zenbait zergatan. Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergan, Eusko Jaurlaritzako "Etxebizitza Hutsaren Programa" (abenduaren 30eko 316/2002 Dekretua) sustatu eta babesteko neurriak sartu dira. Etxebizitza errentamenduen kenkariak era aldatu dira, bai errentariarentzat, bai errentatzailearentzat.

Sozietateen gaineko Zergan eraentza berezi berria onartu da etxebizitzak errentatzen dituzten sozietateentzat, Estatuak lehenago egin zuenaren ildotik. Eraentza hori aplikatu ahal izateko, sozietate-xedea etxebizitzak errentan ematea izan behar da. Halakoetan, zergaren kuotaren %90eko hobaria ezarri da, errentamenduen bidez lorturiko etekinei dagokienez.

Amaitzeko, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergan ere, bi salbuespen gehiago sartu dira, etxebizitza errentamenduaren inguruan.

1.3. Itsas garraioko enpresak

Itsas-garraioko enpresen eraentza berezia ere aldatu da 2005ean. Hobeto esanda, eraentza hori moldatu da Europako Batzordeak eman dituen gidalerro berrietara, arauketa fiskala Estatuko laguntza bihur ez dadin.

2.- ARAU ALDATZAILEAK

Orain arte esan bezala, azken hilabeteetan zehar zergen arauketa aldatu da Bizkaian, arau berri batzuen bidez. Aldaketak onesteko arauok honakoak izan dira, hurrenez hurren:

1- Azaroaren 23ko 206/2004 eta 207/2004 Foru Dekretuak (BAO, 236. zk., 2004ko abenduaren 9koak).

Lehenengo dekretuak arautu ditu Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren eguneratze-koefizienteak. Koefiziente horiek erabili behar dira ondare irabazi eta galerak kalkulatzeko. 2005ean ondasun edo eskubiderik eskualdatuz gero, horien eskuraketa balioa eguneratu behar da koefiziente horiek erabilia, inflazioaren eragina zati batean, bada ere, ezabatzeko. Bigarrenak, ostera, PFEZren laneko etekinen atxikipenak kalkulatzeko, 2005erako atxikipen-taula ezarri du.

2- Abenduaren 13ko 235/2004 Foru Dekretua (BAO, 245. zk., 2004ko abenduaren 22koa).

Dekretu horrek hainbat zergetako araudiak aldatu ditu. Horrela, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren, Ondarearen gaineko Zergaren, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren, Sozietateen gaineko Zergaren eta Ez-egoiliarren Errentaren gaineko Zergaren araudiak aldatu dira. Gehienetan, Foru Aldundiak egokitu nahi izan ditu araudietako testuak foru arauetako testuekin.

3- Abenduaren 30eko Bizkaiko Aurrekontu Orokorrei buruzko 3/2004 Foru Araua (BAO, 252. zk., 2004ko abenduaren 31koa).

Lurralde Historikoaren sarrera eta gastuak ezartzeaz batera, zerga batzuetan jaso diren kopuru finkoak egokitu dira, inflazioaren eragina aintzat hartuta. Horrela gertatu da kenkari, tarifa edo zenbateko salbuetsi batzuekin.

4- Ekainaren 23ko Zerga-neurriei buruzko 7/2005 Foru Araua (BAO, 144. zk., 2005eko abuztuaren 1ekoa).

Foru Arau honek aldaketa nagusienak sartu ditu, baina, lehen esan bezala, ez dira hainbesterako izan 2005ean. Hori azaltzeko orduan, agian, kontuan hartu beharko litzateke datorren urterako, 2006rako, bi zerga nagusien eraldaketa handia iragarrita dagoela, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergarena eta Sozietateen gaineko Zergarena, hain zuzen. Horregatik, aurten ez dute aldaketa handirik sartu nahi izan eta, datorren urteari itxaron beharko diogu.

Aldaketa guztien ikuspegi sistematikoa edukitzeko, zergaz zerga begiratuko ditugu 2005erako berrikuntzak Bizkaian.

3.- PERTSONA FISIKOEN ERRENTAREN GAINEKO ZERGA

3.1. Errenta salbuetsiak

Estatuak 8/2004 Errege Lege-Dekretuan ezarritakoaren ildotik, salbuetsi dira nazioarteko bake eta segurtasun operazioetan parte hartu dutenek jaso ditzaketen kalte-ordainak, eginkizun horretan izandako zauri edo elbarritasunarengatik. Gauza bera, parte-hartzailearen ondorengoek jasotako kalte-ordainak haren heriotzarengatik.

Beste alde batetik, Eusko Jaurlaritzako "Etxebizitza Hutsaren Programan" errentariak jasotako dirulaguntzak ere salbuetsi dira (316/2002 Dekretua).

Amaitzeko, klase pasiboen ezereztasun edo ezintasun iraunkorreko pentsioen kasuan, salbuespena erabili ahal izateko 3.000 ko muga ezarri da, gainerako langileentzat dagoen bezala. Osterantzean, klase pasiboak egoera okerragoan egongo lirateke salbuespena galduko bailukete zenbateko hori baino handiagoak izango balira euren lan etekinak edo ekonomi jardueren etekinak.

3.2. Laneko etekinak

Aseguru kolektiboko kontratutik elbarritasun-prestazioa jasoz gero, eta prestazio osoa ordainketa bakarrean kobratuz gero, arauketa onuragarriena aplikatu ahal izateko enpresak bakoiztu behar izan ditu aseguru kontratuaren primak langilez langile. Betekizun hori ez zaie funtzionarioei aplikatuko, 2005 etik aurrera, Herri Administrazioek ez dituztelako euren ordaindutako primak bakoiztu behar.

Horrez landa, gauzatan ordaindutako errentei dagokienez, ez da gauzatan ordaindutako errentatzat joko haurtzaindegi zerbitzua hirugarrenekin kontratatzea baldin eta urtean 1.000tik beherako kopurua ordaindu bada, langile bakoitzaren seme-alabarengatik.

Azkenik, atxikipen-taula berria onetsi da:

Urteko etekina		Ondorengo kopurua						
Eurotik	Euroraino	0	1	2	3	4	5	Gehiago
0,01	8.750,00	0	0	0	0	0	0	0
8.750,01	9.300,00	1	0	0	0	0	0	0
9.300,01	9.930,00	2	0	0	0	0	0	0
9.930,01	10.650,00	3	1	0	0	0	0	0
10.650,01	11.390,00	4	2	0	0	0	0	0
11.390,01	11.940,00	5	3	1	0	0	0	0
11.940,01	12.530,00	6	4	2	0	0	0	0
12.530,01	13.190,00	7	5	3	0	0	0	0
13.190,01	13.930,00	8	6	4	1	0	0	0
13.930,01	14.750,00	9	7	5	2	0	0	0
14.750,01	15.670,00	10	8	7	4	0	0	0
15.670,01	17.040,00	11	10	8	5	2	0	0
17.040,01	19.080,00	12	11	9	7	4	0	0
19.080,01	20.940,00	13	12	10	8	5	2	0

Urteko etekina		Ondorengoan kopurua						
Eurotik	Euroraino	0	1	2	3	4	5	Gehiago
20.940,01	23.010,00	14	13	12	10	7	4	0
23.010,01	24.990,00	15	14	13	11	9	5	0
24.990,01	27.670,00	16	15	14	12	10	7	0
27.670,01	31.000,00	17	16	15	14	12	9	1
31.000,01	34.010,00	18	17	16	15	13	11	4
34.010,01	36.280,00	19	18	17	16	15	12	6
36.280,01	38.860,00	20	19	19	17	16	14	8
38.860,01	41.850,00	21	20	20	19	17	15	10
41.850,01	45.320,00	22	21	21	20	19	17	11
45.320,01	48.580,00	23	22	22	21	20	18	13
48.580,01	51.450,00	24	24	23	22	21	19	15
51.450,01	54.670,00	25	25	24	23	22	21	16
54.670,01	58.330,00	26	26	25	24	23	22	18
58.330,01	62.510,00	27	27	26	25	24	23	19
62.510,01	67.170,00	28	28	27	27	26	24	21
67.170,01	70.930,00	29	29	28	28	27	26	22
70.930,01	75.120,00	30	30	29	29	28	27	24
75.120,01	79.850,00	31	31	30	30	29	28	25
79.850,01	85.210,00	32	32	31	31	30	29	26
85.210,01	91.350,00	33	33	32	32	31	30	28
91.350,01	98.430,00	34	34	33	33	32	32	29
98.430,01	106.710,00	35	35	34	34	34	33	30
106.710,01	116.430,00	36	36	36	35	35	34	32
116.430,01	127.520,00	37	37	37	36	36	35	33
127.520,01	140.940,00	38	38	38	37	37	36	35
140.940,01	157.530,00	39	39	39	38	38	37	36
157.530,01	Hortik aurrera	40	40	40	39	39	39	37

3.3. Ondasun higiezinaren kapitalaren etekinak

Badakigu ondasun higiezinaren gaineko titulartasunak fikziozko errenta aitortzera behartzen gaituela. Bizkaiak, arlo horretan, bi aldaketa sartu dira aurreko arauketarekin alderatuz gero. Alde batetik, trastelekuen gaineko titulartasunak ez du etekinik sortuko, egun ohiko etxebizitzarekin eta garajeekin gertatzen den bezala.

Bestalde, etekina sortu denean, berau kalkulatzeko modua aldatu da. 2005etik aurrera, etekin garbia ondasun higiezinaren katastro balioaren %1 izango da. Nolanahi den ere, 1994ko urtarrilaren 1etik aurrera katastro balioa berrikusi edo indarrean jarri bada, etekin garbia katastro balioaren %0,25 da. Hortaz, iazko arauketarekin alderatuta, ez dago gasturik kentzerik, hots, ezin daiteke kendu Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga.

3.4. Ondare irabazi eta galerak

2005ean ondasun eta eskubideak eskualdatuz gero, horrelakoetan izaniko irabaziak eta galerak kalkulatzeko, eguneratze-koefizienteak ezarri dira ondasun edo eskubide eskualdatuaren eskuraketa-balioa eguneratzeko. Honakoak dira koefiziente berriak:

Ekitaldiak	Koefizienteak
1994 eta aurrekoak	1,264
1995	1,343
1996	1,293
1997	1,264
1998	1,236
1999	1,203
2000	1,162
2001	1,119
2002	1,079
2003	1,049
2004	1,020
2005	1,000

3.5. Zerga oinarri orokorra

Zerga oinarri orokorraren txikipena eguneratu da, baterako aitortpena aurkezten denerako:

a) Famili unitatea osatzen badute senar-emazteek edo izatezko bikoteek, txikipena 3.672koa da.

b) Famili unitatea bestelakoa bada, hots, guraso batek eta adingabeko seme-alaba guztiek osatzen badute famili unitatea, txikipena 2005ean 3.223koa da.

3.6. Zergaren tarifa

Alor honetan, zergaren tarifa eguneratu da. Eguneratzea %2an egin da, hori izan baitzen inflazioaren tasa ofiziala iaz. Horrenbestez, oinarri likidagarri orokorrari ondoko tarifa aplikatuko zaio kuota osoa kalkulatzeko:

Oinarri likidagarriaren gutxieneko zenbatekoa	Kuota osoa (Euro)	Oinarri likidagarriaren gaindikina	Karga tasa aplikagarria (%)
3.672,00	0,00	3.060,00	15,00
6.732,00	459,00	7.140,00	23,00
13.872,00	2.101,20	13.668,99	28,00
27.540,00	5.928,24	14.280,00	35,00
41.820,00	10.926,24	19.380,00	42,00
61.200,00	19.065,84	Hortik aurrera	48,00»

3.7. Pertsonaren eta familiaren ziozko kenkariak

3.7.1. Ondorengoaren ziozko kenkaria

Zergaren tarifarekin gertatu den bezala, ondoko kenkariak %2an eguneratu dira, inflazioaren eragina ezerezteko. Arazoa betikoa da, alegia, inflazioaren tasa ofiziala ez datorrela bat benetako inflazioarekin eta, ondorioz, aldaketa erdi bidean geratzen dela. Gatozen harira. Zergadunarekin batera bizi den ondorengo bakoitzarengatik hurrengo kenkaria erabil daiteke:

- a) 469 euro urtean lehen ondorengoarengatik.
- b) 576 euro urtean bigarren ondorengoarengatik.
- c) 867 euro urtean hirugarren ondorengoarengatik.

d) 1.122 euro urtean laugarren ondorengoarengatik.

e) 1.530 euro urtean bosgarren ondorengoarengatik eta gainerako ondorengo bakoitzarengatik.

Aurreko kopuruarekin batera, ondorengoa sei urtetik beherakoa bada, urtean 225 euroko beste kenkari bat ere aplikatu daiteke.

Era berean, nazioarteko adopzioan hartutako pertsona bakoitzeko 612 euro gehiago ken daitezke, adopzio urtean bakarrik.

3.7.2. Seme-alaben mantenua dela-eta, urteko kopuruaren kenkaria

Oraingo honetan ere, kenkariaren zenbatekoak eguneratu dira %2an. Horrenbestez, kenkaria da seme-alabei ordaindutako kopuruaren %15, hurrengo mugekin:

a) 134 euro urtean lehen seme-alabarengatik.

b) 166 euro urtean bigarren seme-alabarengatik.

c) 198 euro urtean hirugarren seme-alabarengatik.

d) 256 euro urtean laugarren seme-alabarengatik.

e) 348 euro urtean bosgarren seme-alabarengatik eta gainerako seme-alaba bakoitzarengatik.

3.7.3. Aurreko senideen ziozko kenkaria

Kenkariaren kopurua %2an igo da. Aurreko senidearengatik 206 euro ken daitezke.

3.7.4. Ezintasun edo elbarritasunaren ziozko kenkaria

Honako kopuruak kendu ahal izango dira 2005eko aitortpenean:

Minusbaliotasun gradua eta hirugarren pertsona baten laguntzaren beharizana	Kenkaria (Euro)
Minusbaliotasuna %33koa edo hortik gorakoa da eta %65 baino gutxiago	612
Minusbaliotasuna %65ekoa da edo hortik gorakoa	938
Minusbaliotasuna %75ekoa edo hortik gorakoa da, eta hirugarren pertsonaren laguntzaren beharizana 15 eta 39 puntu artekoa	1.122
Minusbaliotasuna %75ekoa edo hortik gorakoa da, eta hirugarren pertsonaren laguntzaren beharizana 40 puntu edo gehiago izatea	1.428

3.7.5. Adinagatiko kenkaria

2005ean kenkariaren kopuruak %2an igo dira. Horrela:

- a) Zergaduna 65 urtetik gorakoa bada, 204 euro ken daitezke.
- b) Zergaduna 75 urtetik gorakoa bada, 408 euro ken daitezke.

3.8. Ohiko etxebizitzaren ziozko kenkaria

Oraingo honetan, etxebizitza eskuratzeagatiko kenkaria ez da ukitu, harritzekoa badirudi ere. Horren ordez, etxebizitza errentamenduen ziozko kenkariak aldatu dira, bai errentariaren mesedetan denean bai errentatzailearen mesedetan denean.

3.8.1. Ohiko etxebizitzaren errentamenduaren ziozko kenkaria (errentariaren mesedetan)

Kasu honetan, aldaketa ez da hainbestekoa izan. Batetik, kenkaria aplikatzeko mugak igo dira, inflazioaren igoera baino

gehiago. Bestetik, ehuneko handiena erabil dezake Eusko Jaurlaritzako “Etxebizitza Hutsaren Programan” etxebizitza errentan hartu duenak. Hortaz, kenkaria honelakoa da 2005ean:

a) Errentamenduarengatik ordaindutako kopuruaren %20, kenkaria urtean 1.600 baino gehiago ezin daitekeela izan.

b) Errentamenduarengatik ordaindutako kopuruaren %25, kenkaria urtean 2.000 baino gehiago ezin daitekeela izan. Kenkaria horrela izango da zergadunak ondoko baldintzetako bat betetzen badu:

- 35 urtetik beherakoa izatea.
- Familia ugariaren titularra izatea.
- Eusko Jaurlaritzako “Etxebizitza Hutsaren Programan” etxebizitza errentan hartu izana, abenduaren 30eko 316/2002 Dekretuaren arabera.

3.8.2. Etxebizitza errentamenduaren ziozko kenkaria (errentatzailearen mesedetan)

Aurten kenkari hau ere aldatu da, hiru etxebizitza edo gehiago errentan ematen dituztenek okerrera egin dutela. Egia da kenkariaren ehunekoa handitu dela (orain %20), baina lehenagoko muga etxebizitza bakoitzeko zen eta orain muga bakarra da kenkari osorako, etxebizitza kopurua berdin diola. Kenkaria, beraz, etxebizitza errentamendurekin lorturiko etekin garbiaren %20 izango da. Kenkariaren muga 1.600koa da eta ezin da etxebizitzaz etxebizitzaz kalkulatu: muga kenkari osorako da.

Aurrekoaz gain, kenkaria ez da bakarrik izango errentatzailearentzat. 2005etik aurrera, etxebizitzaren jabeek edo gozamenek ere aplikatu dezakete Eusko Jaurlaritzari etxebizitza utzi diotenean “Etxebizitza Hutsaren Programaren” barruan. Gauza bera gertatuko da, jabeek etxebizitza utzi edo errentan eman diotenean etxebizitzak errentan ematen dituzten sozietateei, azken horiek Sozietateen gaineko Zergaren eraentza bereziaren mendean badaude.

4.- ONDAREAREN GAINEN ZERGA

4.1. Ondasun salbuetsiak

Dakigunez, gure ondareko ondasun batzuk salbuetsi dira eta horien artean, ohiko etxebizitza dago. Aurten, ohiko etxebizitza salbuetsita izango da 200.000raino. Kasu honetan, aurreko urteetako muga igo da, inflazioak izan duen eragina baino gehiago. Ziur asko, igoera horretan etxebizitzaren prezioaren igoera amaigabeak ere izan du bere zerikusia.

4.2. Kopuru salbuetsia

Aurten kopuru salbuetsia eguneratu da. Gainerako zergetan gertatu bezala, hemen ere eguneratzea %2an izan da eta, horrenbestez, ondare garbiaren 191.440 salbuetsi dira.

4.3. Tributu-kuota

Zergaren tarifa aldatu dute, inflazioaren ondorioak saihesteko, inflazioaren tasa ofizialaren ondorioak, bederen. Tarifa berria honakoa da:

Oinarri likidagarriaren gutxieneko zenbatekoa	Kuota osoa (Euro)	Oinarriaren gaidikina (Euro)	Karga tasa aplikagarria (%)
0	0	181.290,00	0,20
181.290,00	362,58	181.290,00	0,30
362.580,00	906,45	362.580,00	0,50
725.160,00	2.719,35	725.159,00	0,90
1.450.319,00	9.245,78	1.450.318,00	1,30
2.900.637,00	28.099,92	2.900.635,00	1,70
5.801.272,00	77.410,71	5.801.270,00	2,10
11.602.542,00	199.237,38	Hortik aurrera	2,50

4.4. Aitorpena aurkezteko beharra

Subjektu pasiboak aitortu behar du bere ondare garbia 191.440 eurotik gorakoa bada; halere, subjektuaren ondare

garbia 191.440 eurotik beherakoa izanik ere, aitortu behar du bere aktiboa 663.780 eurotik gorakoa bada.

5.- SOZietATEEN GAINEKO ZERGA

5.1. Diruaren balio galtzea zuzentzea

Sozietateak ondasunik eskualdatuz gero, eskualdaketa horretan izan duen irabazi nahiz galera kalkulatzeko, ondasunaren eskuraketa balioa eguneratu behar du taula baten koefizienteak aplikatuta. Koefizienteak ezarri dira 2005erako:

Ondare osagaia eskuratu zeneko urtea	
Koefizienteak	
1984ko urtarrilaren 1 baino lehen	2,087
1984an	1,896
1985ean	1,749
1986an	1,647
1987an	1,569
1988an	1,499
1989an	1,427
1990ean	1,371
1991n	1,326
1992an	1,286
1993an	1,275
1994an	1,250
1995ean	1,193
1996an	1,159
1997an	1,139
1998an	1,121
1999an	1,100
2000n	1,083
2001ean	1,071
2002an	1,057
2003an	1,034
2004an	1,020
2005ean	1,000

5.2. Beste aldaketa batzuk

Lehen aipatu dugun bezala, Auzitegi Gorenaren 2004ko abenduaren 9ko epaiak Sozietateen gaineko Zergaren hainbat artikulua deuseztu ditu eta, ondorioz, Bizkaiko legegileak hutsunea bete behar izan du. Modu horretara, Zergaren beste horrenbeste arlo berri arautu izan ditu. Hala ere, aldaketa ez da benetakoa izan artikulua horien idazketa berria zaharraren berdina baita. Arau berriak daude hurrengo arloetan: amortizazioetan, eguneratzeko koefizienteetan, berrinbertsioagatikoa salbuespenean, karga tasan, barruko zergapetze bikoitza saihesteko kenkaria aplikatzeko modukoa ez den kasuetan (33. art.), aktibo berriengatikoa kenkarian, ekoizteko inbertsioetarako erreserban, itsas garraioko enpresetan, etxebizitzak errentan ematen dituzten sozietateetan, lanbide heziketako gastuen ziozko kenkarian (44. art.), gastu kendueztuetan...

6.- BESTE TRIBUTU BATZUK

6.1. Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga

Aurten bi salbuespen berri gehitu dira salbuespenen zerrenda luzera. Alde batetik, etxebizitzaren eskualdaketa salbuesti da baldin eta etxebizitzak errentan ematen dituzten sozietateen mesedetan izan bada eta sozietate eskuratzailerik horrek Sozietateen gaineko Zergaren eraentza berezia aplikatu badezake.

Bestetik, etxebizitza errentamenduaren eraketa salbuesti da baldin eta etxebizitza Eusko Jaurlaritzako "Etxebizitza Hutsaren Programan" sartu bada edota errentatzailea bada etxebizitzak errentan ematen dituzten sozietateak, Sozietateen gaineko Zergaren eraentza berezian ezarri bezala.

6.2. Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zerga

Testamentu boterearen menpe dauden jaraunspenen kasuan, aurrerantzean ez zaizkio gozamendunari egotziko

jaraunspena banatu gabe dagoen artean sorturiko ondare irabaziak edo galerak, baldin eta eskualdaketa batetik ez badatoz. 2005etik aurrera, beraz, ondare irabazi edo galera gertatu bada ondasun edo eskubideak jaraunspenera gehitu direlako, esaterako, sari bat irabazteagatik, orduan gozamedunari egotziko zaizkio.

6.3. Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga

Zerga honi dagokionez, katastro balioak %2an eguneratu dira, aurreko kasuetan aipatu ditugun arrazoiengatik.

Horrez gain, Bizkaian hirilurreko ondasun higiezinaren kasuan, karga tasa %3rainokoa izan daiteke, eta landa lurreko ondasunen kasuan, %1,5erainokoa. Hortaz, orain arteko muga modu nabarmenean igo da.

Amaitzeko, obra berriko ondasun higiezinaren kasuan edo ondasun higiezinak errehabilitatu behar direnean, hiru urtez, %50etik %90erainoko hobaria ezar daiteke, udalak egoki ikusten badu.

6.4. Ekonomi Jardueren gaineko Zerga

Ingurumen-kudeaketarako sistemen ziurtagiria duten zergadunentzat %50erainoko hobaria ezar daiteke, kuotari begira.

6.5. Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga

Aurten, zerga honen oinarria kalkulatzeko modua aldatu da. Bizkaian, zerga oinarria hiru baliotik edozein aukera dezake udalak: a) 1989ko balio-indizeen taulako balioa; b) katastro balioaren %40; edo c) Aldundiaren arabera, lurraren gutxienezko balioa (kasu horretan, karga tasa %10 izan daitekeela, gehienez).

6.6. Tasa eta prezio publikoak

Tasa eta prezio publikoen kasuan, karga-tasa finkoa ezarri den kasuetan, horren zenbatekoa eguneratu da %2an, lehenago aipatu arrazoiengatik.

Alberto Atxabal Rada